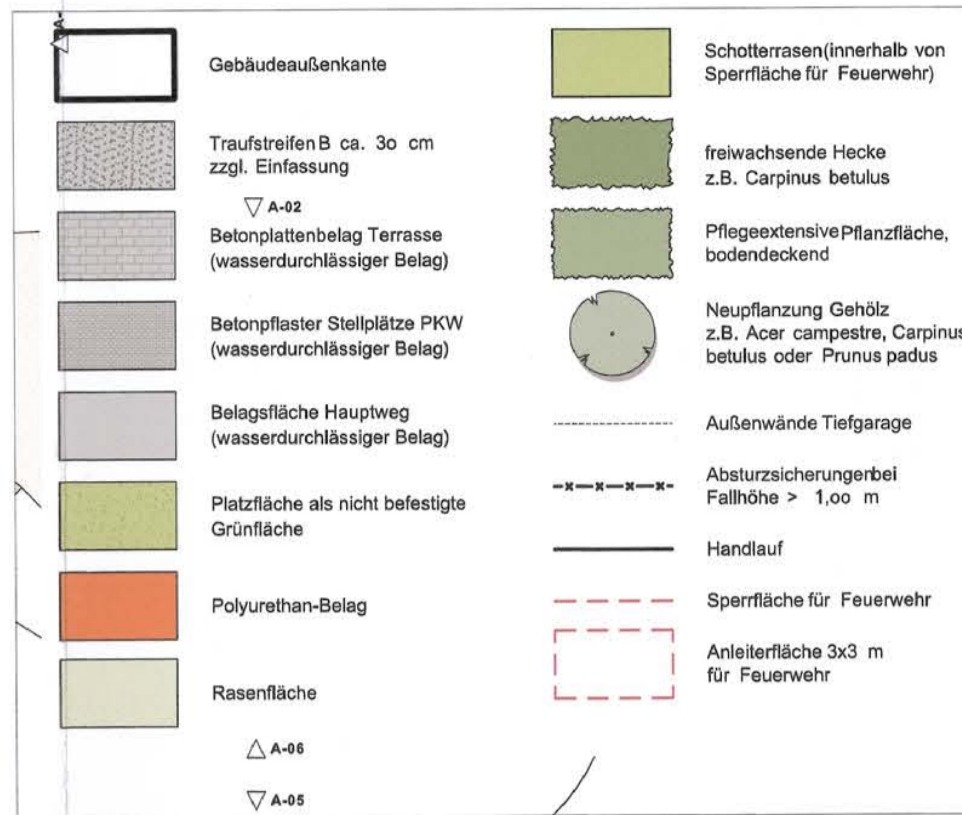
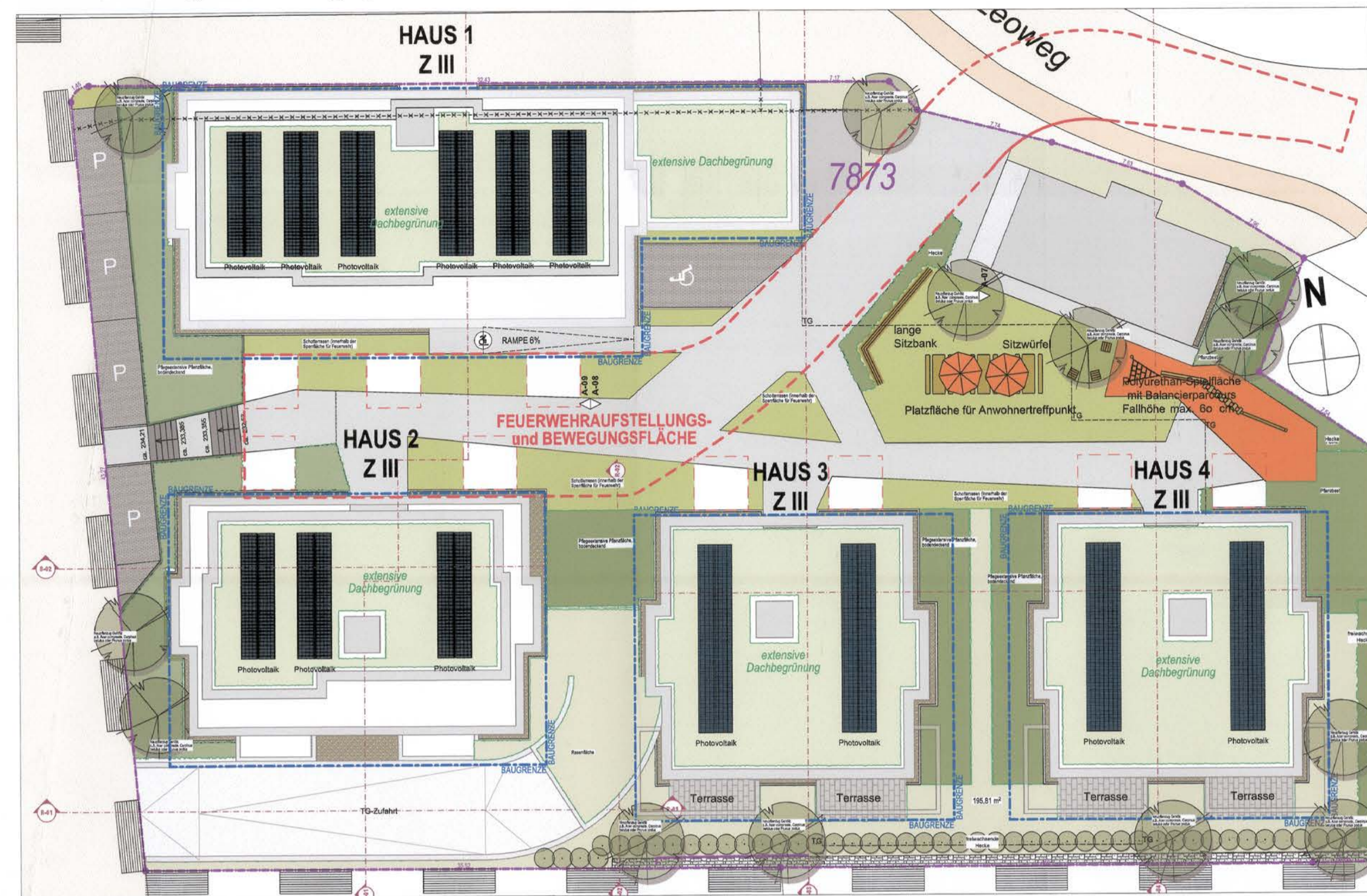




# Vorhaben - und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen am Leoweg"

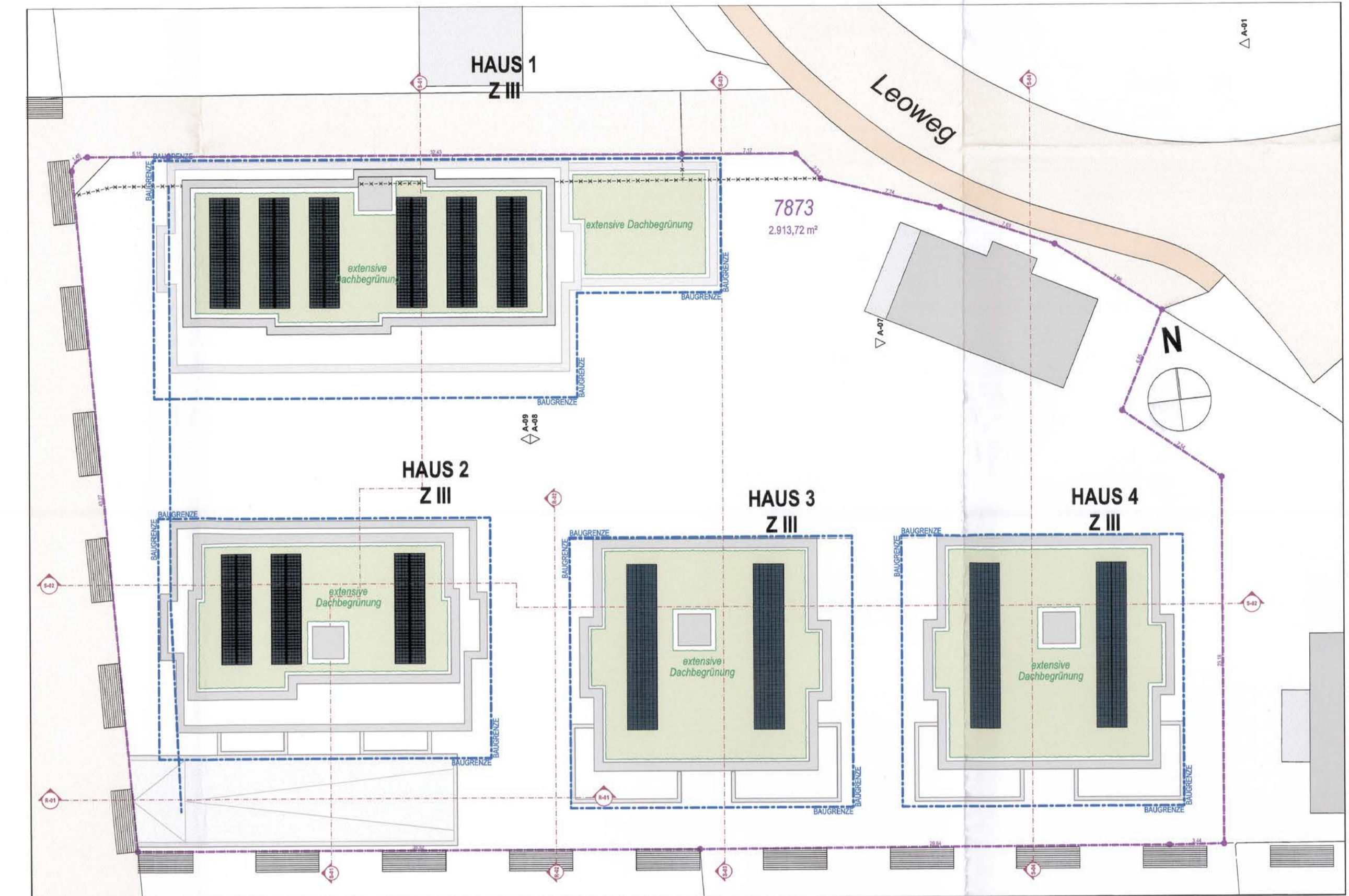
## Freiflächengestaltungsplan



DG Behälter für Verfüllung stehende Fläche 2.328m²			
Verfüllungsfläche	Bestand	Planung	
Mehrfach	1.370m²	41%	
Einmalig	1.058m²	33%	
sonstige verbleibende Flächen	780m²	25%	
sonstige Flächen (z.B. Grünflächen)	1.100m²	3%	
sonstige Flächen	1.100m²	3%	
<b>Summe</b>	<b>2.268m²</b>	<b>77%</b>	<b>53%</b>
Dachflächenfläche			
Fläche	Bestand	Planung	
Fläche, Aufbauten, FSB-Flächen (wasserundurchlässig)	1.150m²	4%	
Fläche, Aufbauten, FSB-Flächen (wasserundurchlässig)	2.200m²	2%	
Fläche, Aufbauten, FSB-Flächen (wasserundurchlässig)	950m²	2%	
<b>Summe</b>	<b>4.300m²</b>	<b>37%</b>	<b>30%</b>
Gesamtfläche (Fläche der Bebauung)			
Fläche	Bestand	Planung	
Fläche der Bebauung (Fläche der Bebauung)	340m²	1%	
Fläche der Bebauung (Fläche der Bebauung)	660m²	2%	
Fläche der Bebauung (Fläche der Bebauung)	290m²	1%	
<b>Summe</b>	<b>1.290m²</b>	<b>1%</b>	<b>10%</b>

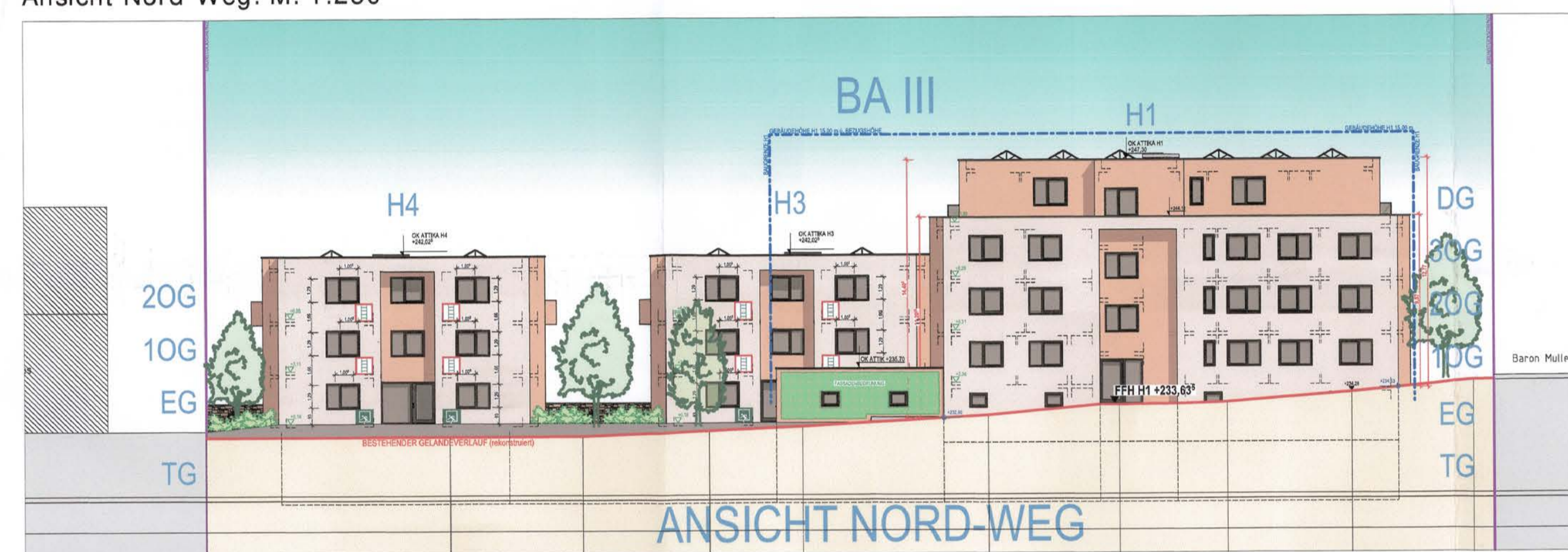
M: 1:250

## Freiflächengestaltungsplan - Dachflächen



M:1:250

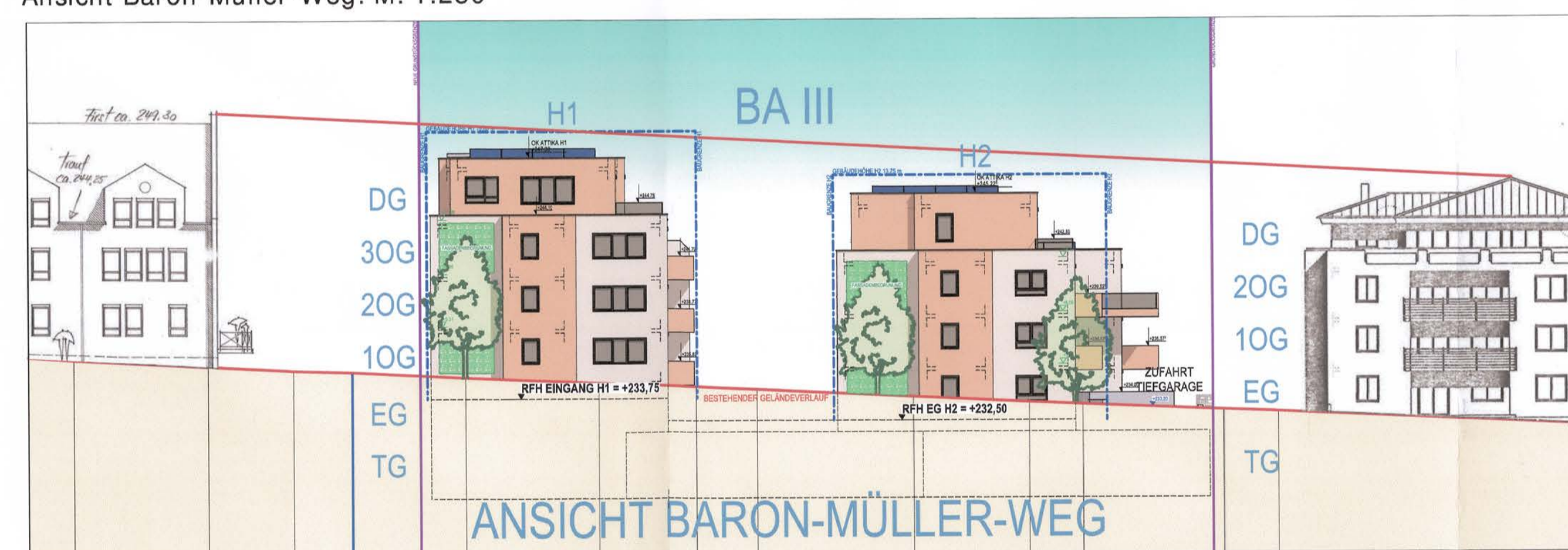
Ansicht Nord-Weg: M: 1:250



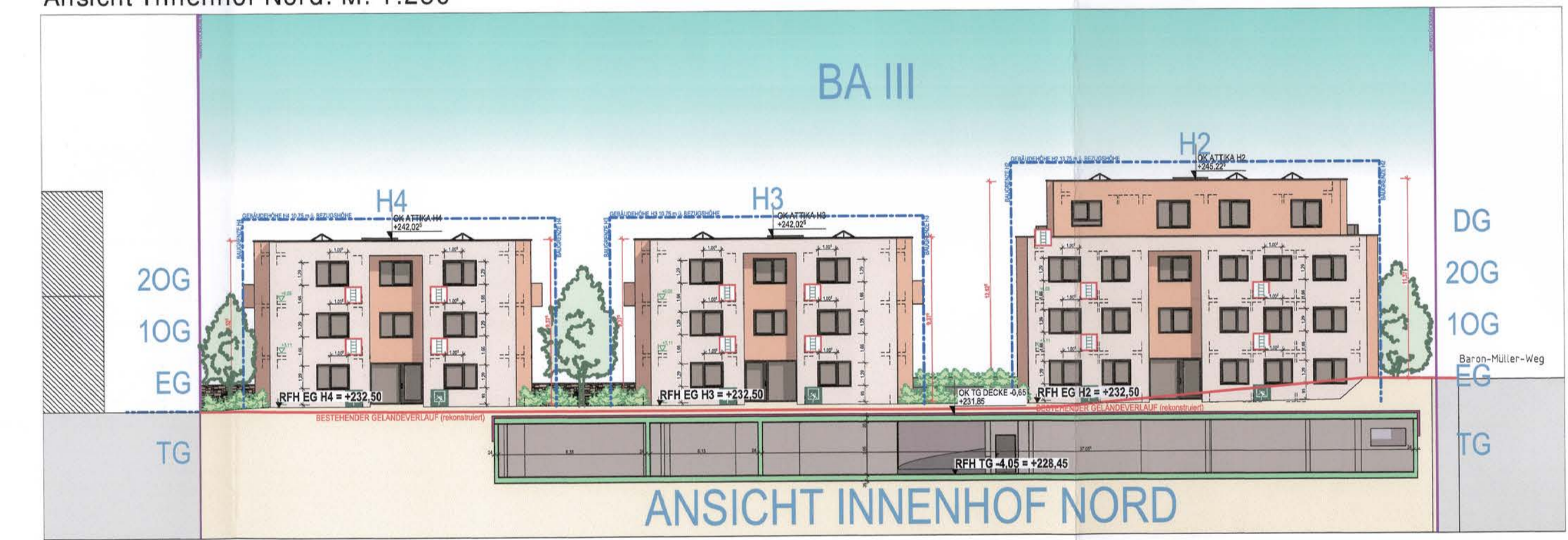
Ansicht Süden: M: 1:250



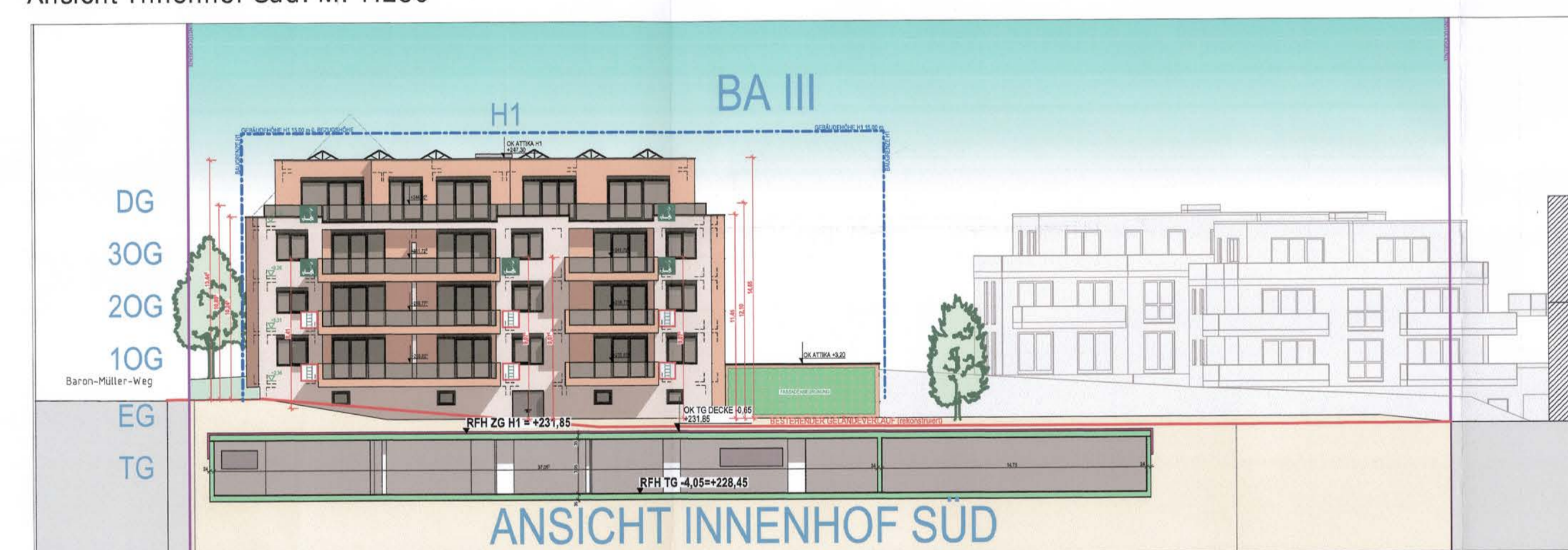
Ansicht Baron-Müller-Weg: M: 1:250



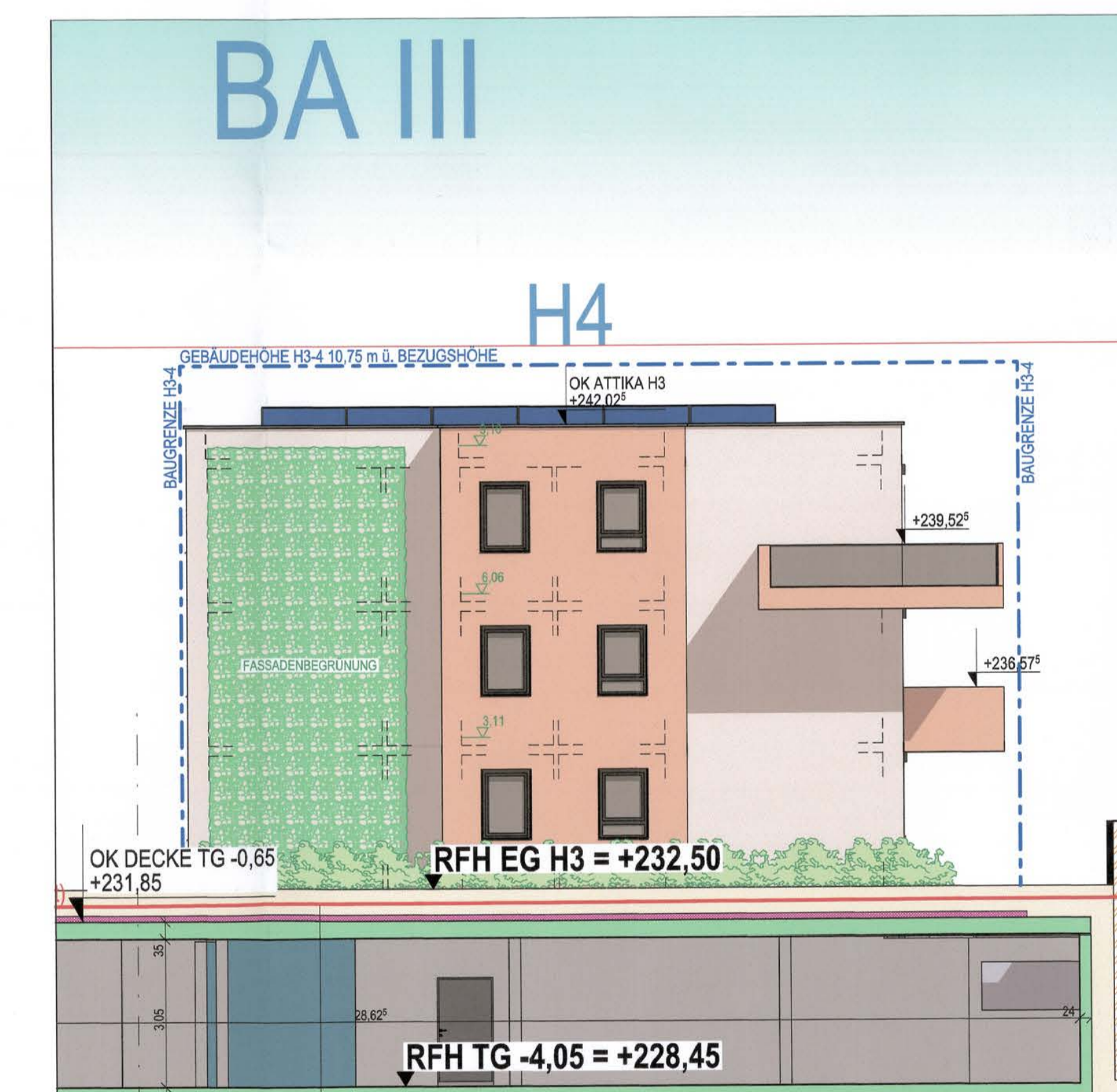
Ansicht Innenhof Nord: M: 1:250



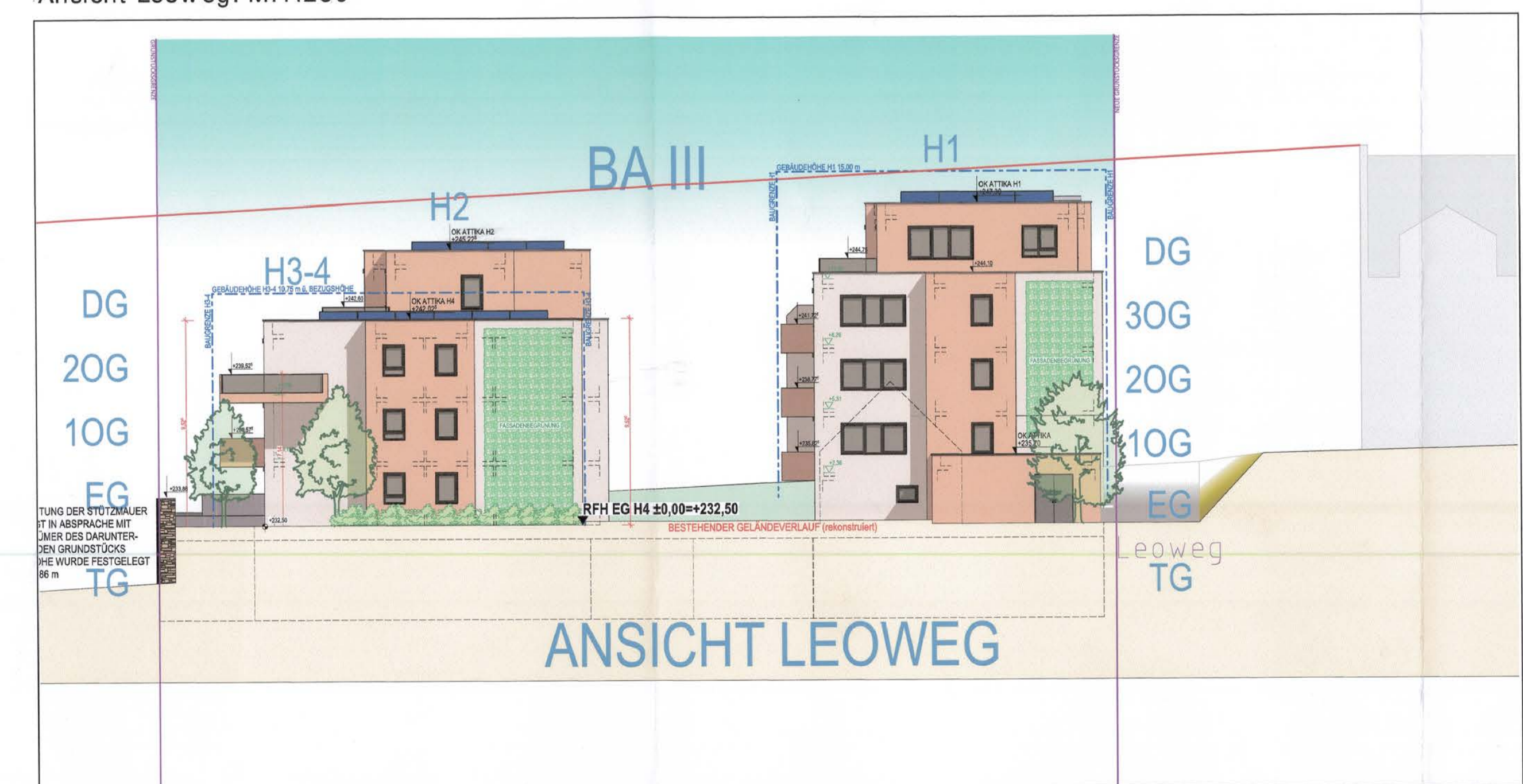
Ansicht Innenhof Süd: M: 1:250



Ansicht Innenhof West: M:1:100



Ansicht Leoweg: M:1:250



STADT MÜHLACKER

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen BEBAUUNGSPLAN**  
der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB i.V.m. § 12 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften

**"Wohnen am Leoweg"**

PLANNUMMER: 2.2023.43      STAND: 01.03.2023      FERTIGUNG: 1

GEMARKUNG: Mühlacker      Größe: ca. 3.100 m²

**PLANUNGS- UND BAURECHTSAMT**

PLANFERTIGER: Weber Consulting      Mühlacker, den 28. März 2023

SACHBEARBEITER: M. Sc. Eisenbeis      AMTSLEITER: (Name)

Beauftragt für die Stadt Mühlacker Bauschmitter Str. 62 75117 Pforzheim Tel. 07231/ 583-421 Fax: 07231/ 583-400

Weber Consulting

## Satzung

über den  
**vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnen am Leoweg“, Dürrmenz**

Aufgrund von § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist und § 4 der Gemeindeordnung (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Mühlacker in öffentlicher Sitzung am **21.03.2023** folgenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als **Satzung** beschlossen:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnen am Leoweg“, Dürrmenz.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist die Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom 01.03.2023 maßgebend.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:

1. Planzeichnung vom 01.03.2023
2. Textlichen Festsetzungen vom 01.03.2023
3. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 01.03.2023
4. Begründung vom 01.03.2023

### § 3

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Mühlacker, **28. März 2023**



Abicht

Bürgermeister

Rechtskräftig:

Mühlacker, den **22. April 2023**

Planungs- und Baurechtsamt/Wa