

B E B A U U N G S P L A N

im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch

"Bannholz Nord 1. Änderung - Aufhebung Verbrennungsverbot"

PLANNUMMER: 1.2023.114

STAND: 06.03.2023

FERTIGUNG: 1

GEMARKUNG: Mühlacker

GRÖSSE: ca. 4,41 ha

PLANUNGS- UND BAURECHTSAMT

PLANFERTIGER: Planungs- und Baurechtsamt

MÜHLACKER, den 04.10.2023

SACHBERABEITER: Dipl. - Ing. A. Siegmund

AMTSLEITER:

(Dauner)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

(§ 2 Abs. 1 BauGB) am 13.05.2023

Öffentliche Auslegung

Auslegungsbeschluss des Gemeinderates am 25.04.2023

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegebeschlusses

am 13.05.2023

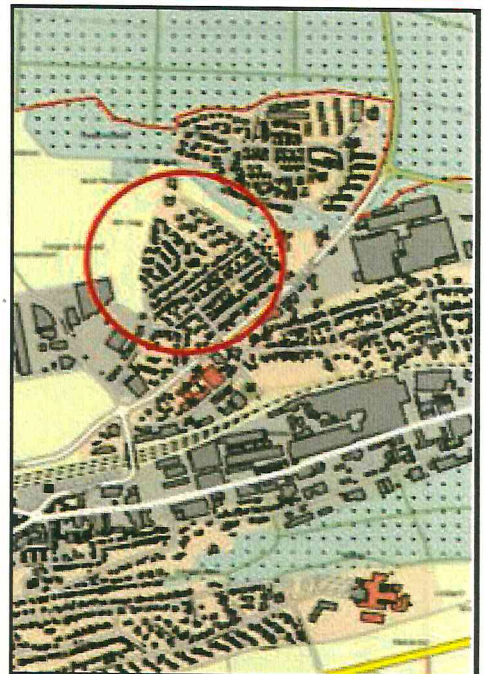
Beteiligung der Öffentlichkeit durch Planeinsicht (§ 3 Abs. 2 BauGB)

vom 22.05.2023 bis 23.06.2023 einschließlich

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

(§ 4 Abs. 2 BauGB)

mit Schreiben vom 17.05.2023 bis 23.06.2023 einschließlich



Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemO)

am 26.09.2023

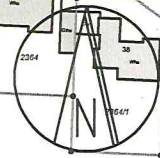
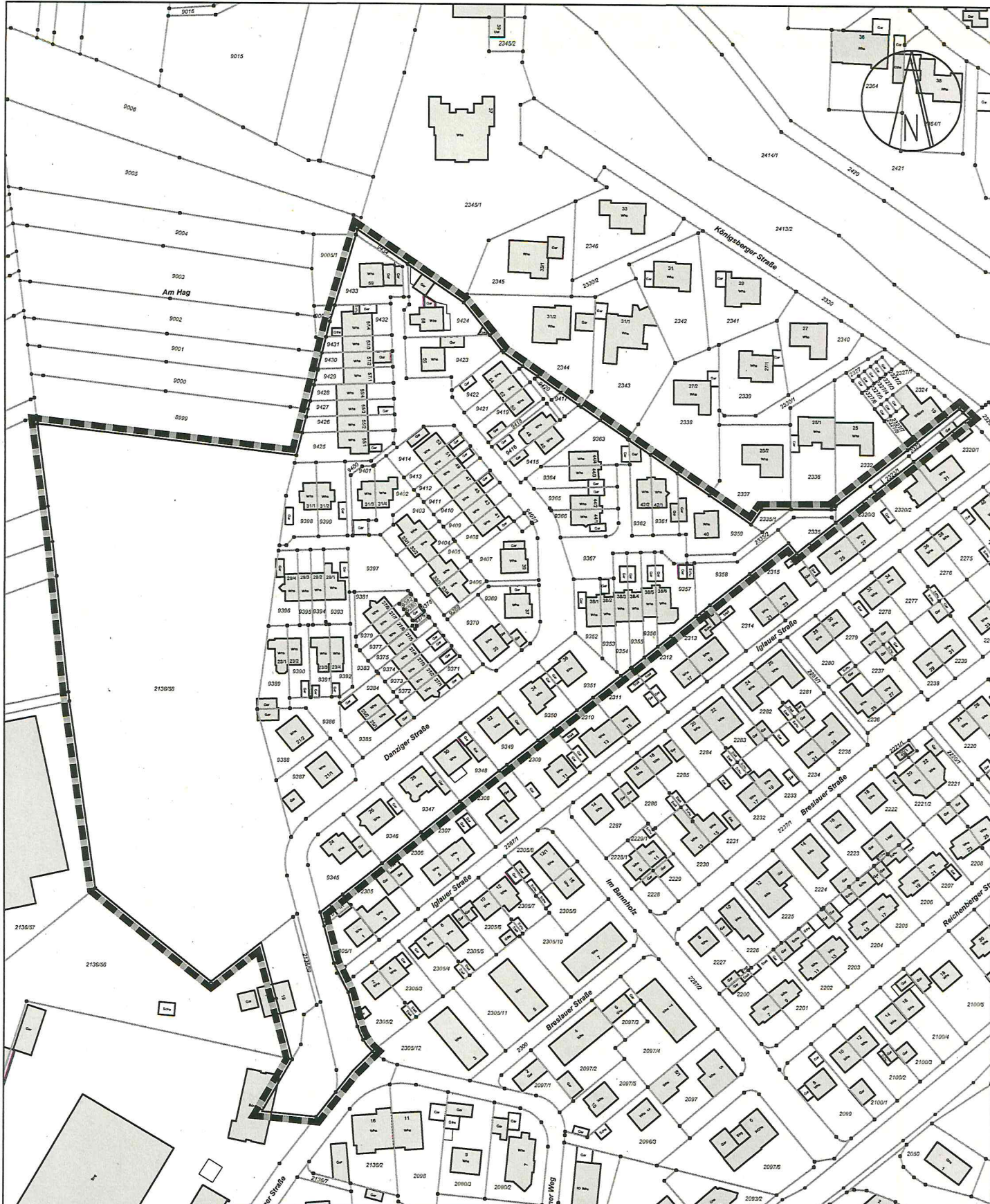
Hiermit wird bestätigt, dass dieser textliche und zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entsprechen (Ausfertigung)

Ausgefertigt am: 04. Okt. 2023

Bürgermeister:

(Abicht)

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 14. Okt. 2023 ist diese Bebauungsplanänderung (§ 10 Abs. 3 BauGB) rechtskräftig.



**Geltungsbereich
BPL "Bannholz Nord 1. Änderung - Aufhebung
Verbrennungsverbot"
Gemarkung Mühlacker**

Maßstab: 1 : 2000
 gefertigt: 06.03.2023 / B. Bahr
 zuständig: Amt 60 / A. Siegmund

STADT MÜHLACKER

Stadtverwaltung Mühlacker
 Kelterplatz 7 • 75417 Mühlacker

Grundlage: ALKIS-Geobasisdaten (Stand: Mai 2022)
 (©) Landisamtl. r. Geoinformation und Landentwicklung Ba-WÜ (www.lgl-bw.de)

Textteil Bebauungsplan „Bannholz Nord 1. Änderung – Aufhebung
Verbrennungsverbot“

Stand 06.03.2023

Es wurden folgende Rechtsvorschriften zugrunde gelegt:

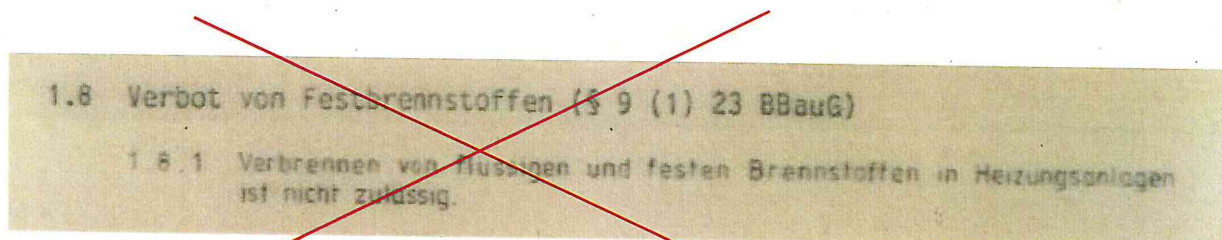
Baugesetzbuch (BauGB) - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanzV – Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts) - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) – in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42).

Planungsrechtliche Festsetzungen -

Änderung des Textteiles des Bebauungsplans wie folgt:



Streichung der textlichen Festsetzung Nummer

1.8. „Verbot von Festbrennstoffen (§ 9 (1) 23 BBauG)“ (Bundesbaugesetzbuch) des Bebauungsplans „Bannholz Nord“.

1.8.1: „Verbrennen von flüssigen oder festen Brennstoffen in Heizungsanlagen ist nicht zulässig.“

~~1.8.1 – Verbrennen von flüssigen oder festen Brennstoffen in Heizungsanlagen ist nicht zulässig.~~